

К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ТСЖ «ШАНЦ» 30.03.2013 г.

Отчет правления ТСЖ "ШАНЦ" о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2012 год

135 квартир площадью 7401 кв.м.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Кол-во	Тариф на 1-ое полугодие (руб.)	Сумма за 1-ое полугодие (руб.)	Тариф на 2-ое полугодие (руб.)	Сумма за 2-ое полугодие (руб.)	За год (руб.)
Всего (сумма строк 1 - 2)			1 089 279,24		1 089 279,21	2 178 558
1. Плата за техобслуживание и ремонт собственниками, всего (сумма строк 1.1. - 1.2), в т.ч:	кв.м		686 008,32		763 972,05	1 449 980
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	2 347,72	24,53	345 537,43	24,53	345 537,43	691 074,86
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	4 666,18	10,80	302 368,46	13,50	377 960,58	680 329,04
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	218,90	21,78	28 605,85	21,78	28 605,85	57 211,70
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	168,20	9,41	9 496,57	11,76	11 868,19	21 364,76
2. Сумма бюджетной субсидии, получаемой на расчетный счет Товарищества из бюджета г.Москвы			403 270,92		325 307,16	728 578

Расходная часть, всего (сумма строк 1 - 3)	За месяц (руб.)	За год по плану (руб.)	За год по факту (руб.)	Суммы отклоне- ния
	181 547	2 178 558	2 178 558	
1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (сумма строк 1.1- 1.14), в т.ч:	71 421	857 054	802 566	
1.1. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	3 135,82	37 629,88	37 583,66	-46,22
1.2. Обезвреживание твердых бытовых отходов "(ГУП "Экотехпром")	1 794,98	21 539,71	21 513,38	-26,33
1.3. Вывоз крупногабаритного мусора (ООО "Ниагара-авто")	350,00	4 200,00	0,00	-4 200,00
1.4. Генеральная чистка мусорокамер	2 500,00	30 000,00	0,00	-30 000,00
1.5. Техническое обслуживание лифтов (МГУП "Мослифт")	24 595,92	295 151,04	310 327,52	15 176,48
1.6. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещение мест общего пользования (ОАО "Мосэнергосбыт")	10 000,00	120 000,00	109 524,06	-10 475,94
1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ООО "ДУ и ППА")	10 000,00	120 000,00	120 000,00	0,00
1.8. Электроизмерительные работы и замер сопротивления (ООО "ЭнергоПожСервис")	979,02	11 748,26	11 748,26	0,00
1.9. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентремонтаж")	1 250,00	15 000,00	15 000,00	0,00
1.10. Страхование лифтов	250,00	3 000,00	2 800,00	-200,00
1.11. Страхование общего имущества	1 666,67	20 000,00	0,00	-20 000,00
1.12. Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер (ГУП МГЦД)	332,10	3 985,20	3 985,20	0,00
1.13. Аварийное обслуживание (ООО "РЕМСТРОМ")	3 844,66	46 135,95	46 135,92	-0,03
1.14. Потребление воды на общедомовые нужды	6 200,00	74 400,00	69 683,93	-4 716,07
1.15. Обслуживание общедомового теплосчетчика (ООО "ТБН энергосервис")	3 471,98	41 663,76	41 663,76	0,00
1.16. Обслуживание бухгалтерской программы	450,00	5 400,00	5 400,00	0,00
1.17. Обучение	600,00	7 200,00	7 200,00	0,00
2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:	106 113	1 273 356	1 234 296	
председатель	29 000,00	348 000,00	348 000,00	0,00
уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер	20 000,00	240 000,00	240 000,00	0,00
слесарь-сантехник	16 000,00	192 000,00	192 000,00	0,00
электрик	14 000,00	168 000,00	168 000,00	0,00
компенсации за неиспользованный отпуск (при увольнении)	2 500,00	30 000,00	0,00	-30 000,00
отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (врем.нетрудоспособности и материнства) (30,2%)	24 613,00	295 356,00	286 296,00	-9 060,00
3. Расходные материалы, текущий ремонт (денежные средства, остающиеся после оплаты договоров на техобслуживание и з/платы обслуживающему персоналу)	4 012	48 148	141 697	93 548

Расшифровка п.І (расходная часть).3. (факт)	по безналу	по налу
Расходы по управлению (нотариус, проезд, канцтовары)		7 566,98
Санитарное содержание (моющие средства, тряпки, веники, ведра, перчатки)		6 019,70
Материалы для ремонта (краска, клей, кисти, задвижки на окна, инструменты, пена монтажная, сверла, дюбель, окна ПВХ и их монтаж - 15%,)		24 698,41
Содержание коммуникаций и оборудования (саморезы, смеситель, лампочки, муфты, трубы)		3 111,67
Счетчики воды, фильтры очистки		3 900,00
Краны шаровые, работа по их замене (частично 15%)	36 999,45	
Поверка теплосчетчика	14 868,00	
Услуги БТИ	8 891,86	
Замена оборудования электрощитовой (частично 15%)	35 640,60	
Всего	96 399,91	45 296,76

141 696,67