

Финансовый план (смета) на 2013 год

расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ»

135 квартир площадью 7401 кв.м.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Кол-во	Тариф на 1-ое полугодие (руб.)	Сумма за 1-ое полугодие (руб.)	Тариф на 2-ое полугодие (руб.)	Сумма за 2-ое полугодие (руб.)	За год (руб.)
Всего (сумма строк 1 - 2)			1 089 279,18		1 089 279,22	2 178 558
1. Плата за техобслуживание и ремонт собственниками, всего (сумма строк 1.1. - 1.2), в т.ч:	кв.м		774 658,14		831 031,42	1 605 690
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	2 509,19	24,53	369 302,58	24,53	369 302,58	738 605,17
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	4 504,71	13,50	364 881,51	15,52	419 478,60	784 360,11
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	218,90	21,78	28 605,85	21,78	28 605,85	57 211,70
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	168,20	11,76	11 868,19	13,52	13 644,38	25 512,58
2. Сумма бюджетной субсидии, получаемой на расчетный счет Товарищества из бюджета г.Москвы			314 621,04		258 247,80	572 868,84

Расходная часть, всего (сумма строк 1 - 3)	За месяц (руб.)	За год (руб.)
	181 547	2 178 558
1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (сумма строк 1.1- 1.15), в т.ч:	71 680	860 158
1.1. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	3 135,82	37 629,88
1.2. Обезвреживание твердых бытовых отходов "(ГУП "Экотехпром")	1 794,98	21 539,71
1.3. Чистка канализационных труб	3 400,00	40 800,00
1.4. Техническое обслуживание лифтов (МГУП "Мослифт")	24 595,92	295 151,04
1.5. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования (ОАО "Мосэнергосбыт")	10 500,00	126 000,00
1.6. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ООО "ДУ и ППА")	10 000,00	120 000,00
1.7. Электроизмерительные работы и замер сопротивления (ООО "ЭнергоПожСервис")	979,02	11 748,26
1.8. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентреммонтаж")	1 250,00	15 000,00
1.9. Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер (ГУП МГЦД)	755,53	9 066,31
1.10. Аварийное обслуживание (ООО "РЕМСТРОМ")	4 226,69	50 720,28
1.11. Потребление воды на общедомовые нужды	6 400,00	76 800,00
1.12. Обслуживание общедомового теплосчетчика (ООО "ТБН энергосервис")	3 471,98	41 663,76
1.13. Обслуживание бухгалтерской программы	450,00	5 400,00
1.14. Обучение	469,92	5 639,00
1.15. Страхование лифтов	250,00	3 000,00
2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:	104 811	1 257 732
председатель	14 500,00	174 000,00
гл.бухгалтер	13 500,00	162 000,00
уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер	20 000,00	240 000,00
слесарь-сантехник	16 000,00	192 000,00
электрик	14 000,00	168 000,00
компенсации за неиспользованный отпуск (при увольнении)	2 500,00	30 000,00
отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (врем.нетрудоспособности и материнства) (30,2%)	24 311,00	291 732,00
3. Расходные материалы, текущий ремонт (денежные средства, остающиеся после оплаты договоров на техобслуживание и з/платы обслуживающему персоналу)	5 056	60 668