

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШАНЦ»

ИНН 7726279394 ОГРН 1037739681352
117587, Москва, ул. Кировоградская, д.8, кор.5 тел. 315-00-93
www.tsj-shanc.ru

ПРОТОКОЛ №18

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ШАНЦ»

г.Москва

30 марта 2013 г.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 10 А (помещение физкультурно-оздоровительного комплекса «Южный»).

Время проведения собрания: 11.20 по Московскому времени.

Форма проведения: совместное присутствие.

Присутствовали члены ТСЖ «ШАНЦ» и их законные представители, обладающие 70,84% от общего числа голосов.

Для определения кворума общего собрания процент голосов членов Товарищества определяется пропорционально долям. Количество голосов равно доле члена Товарищества в общем имуществе, умноженной на 100%. Доли по квартирам: однокомнатная – 0,51%, маленькая двухкомнатная – 0,69%, большая двухкомнатная – 0,76%, трехкомнатная – 1,01%.

При подсчете голосов в процессе собрания количество долей (70,84%), которыми обладают присутствующие члены ТСЖ «ШАНЦ» и их законные представители, принимается за 100% по процедурным вопросам и вопросам повестки дня №№ 1-5, 7-9. Решение принимается большинством голосов (51% от зарегистрированных).

При подсчете голосов по вопросу № 6 повестки дня собрания за 100 % принимаются голоса всех членов ТСЖ «ШАНЦ». Решение принимается не менее чем 2/3 голосов от всех членов ТСЖ «ШАНЦ».

К протоколу собрания прилагаются: листы регистрации и доверенности, выданные членами Товарищества своим представителям; акт счетной комиссии.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя собрания.

В соответствии с п.5 ст.146 ЖК РФ и п.13.10.6. Устава ТСЖ «ШАНЦ» Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества Шафикова Айгюль Марсовна (кв. 91).

2. Выбор секретаря собрания.

По вопросу выбора секретаря собрания выступила председатель собрания А.М. Шафикова и предложила утвердить кандидатуру члена ревизионной комиссии Егоровой С.А. (кв. 108).

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: избрать секретарем собрания Егорову С.А. (кв. 108).

3. Выбор счетной комиссии.

В состав счетной комиссии председателем собрания А.М. Шафиковой предложены следующие кандидатуры: Гумненко Наталья Леонидовна (кв.4), Седова Надежда Алексеевна (кв.40).

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: избрать счетную комиссию в следующем составе: Гумненко Наталья Леонидовна (кв.4), Седова Надежда Алексеевна (кв.40).

4. Утверждение регламента проведения собрания.

Выступила председатель собрания А.М. Шафикова и предложила проголосовать за следующий регламент: доклад (отчет) председателя Товарищества – до 15 мин., прения – до 5 мин., доклады выступающих – до 10 мин., доклад (отчет) ревизионной комиссии – до 15 мин., ответы на вопросы – до 5 мин.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить следующий регламент: доклад (отчет) председателя Товарищества – до 15 мин., прения – до 5 мин., доклады выступающих – до 10 мин., доклад (отчет) ревизионной комиссии – до 15 мин., ответы на вопросы – до 5 мин.

5. Утверждение повестки собрания.

Выступила председатель собрания А.М.Шафикова и предложила проголосовать за утверждение повестки собрания.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить повестку дня собрания.

Вопросы повестки дня

1. Утверждение Отчета правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2012 год.

2. Утверждение Отчета правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении сметы капитального ремонта общего имущества МКД из целевого фонда капитального ремонта (ЦФКР) и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2012 году.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности (сметы расходов) Товарищества за 2012 г.

4. Утверждение размера премии председателю, главному бухгалтеру и сотрудникам Товарищества по итогам работы за 2012 год.

5. Утверждение финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ»,

расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2013 год.

6. Утверждение перечня работ, сметы ремонта общего имущества МКД из целевого фонда текущего ремонта (ЦФТР) и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2013 году.

7. Утверждение штатного расписания на 2013 год.

8. Утверждение страхования гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами (за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу потерпевших).

9. Избрание члена правления Товарищества в связи с выходом из состава правления Красильниковой Л.В. в результате продажи квартиры.

10. Разное.

Вопрос 1.

1. Утверждение Отчета правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2012 год.

Выступили:

- председатель правления Товарищества А.М. Шафикова (кв. 91) отчиталась о проделанной правлением Товарищества работе за 2012 год и ответила на вопросы. Отметила, что в связи с тем, что начисление за отопление собственникам производится по показаниям общедомового счетчика за предыдущий год, произошел недобор денежных средств.

Предложено: производить начисления за отопление в течение года ежемесячно равными долями, произвести одноразовый добор в размере (приблизительно, в соответствии с метражом квартир) 470 руб. с однокомнатной квартиры, 615 руб. с малой двухкомнатной квартиры, 715 руб. с большой двухкомнатной квартиры, 900 руб. с трехкомнатной квартиры.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: производить начисления за отопление в течение года ежемесячно равными долями, произвести одноразовый добор в размере (приблизительно, в соответствии с метражом квартир) 470 руб. с однокомнатной квартиры, 615 руб. с малой двухкомнатной квартиры, 715 руб. с большой двухкомнатной квартиры, 900 руб. с трехкомнатной квартиры.

Предложено по первому вопросу:

-утвердить Отчет правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2012 год.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить Отчет правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников

помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2012 год.

Вопрос 2. Утверждение Отчета правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении сметы капитального ремонта общего имущества МКД из целевого фонда капитального ремонта (ЦФКР) и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2012 году.

Выступили:

- председатель правления Товарищества Шафикова А.М.(кв.91) и отчиталась о выполнении сметы ремонта общего имущества и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2012 году, ответила на вопросы. Отметила что не проведен ремонт помещения электрощитовой, ремонт планируется провести в текущем году.

Предложено:

- утвердить Отчет правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении сметы ремонта общего имущества и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2012 году.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить Отчет правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении сметы ремонта общего имущества и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2012 году.

Признать работу правления по проведению ремонта общего имущества и графика проведения ремонтных работ за 2012 год удовлетворительной.

Вопрос 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности (сметы расходов) Товарищества за 2012 г.

Выступили:

- с докладом председатель ревизионной комиссии Савкина Л.И. (кв.123).

Предложено:

- утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности Товарищества за 2012 год. Признать работу правления удовлетворительной.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества за 2012 год. Признать работу правления удовлетворительной.

Вопрос 4. Утверждение размера премии председателю, главному бухгалтеру и сотрудникам Товарищества по итогам работы за 2012 год.

Выступили:

- председатель правления Товарищества А.М. Шафикова (кв.91), пояснила, что в соответствии с положением о премировании, утвержденном на общем собрании в 2012 году (протокол №16 от 01 апреля 2012 года) решение принимается на общем собрании.

Предложила выплатить премии председателю, главному бухгалтеру и коменданту по итогам работы за 2012 год в размере месячного оклада каждому. Общая сумма с учетом налогов - 88 536 руб.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение:

- выплатить премии председателю, главному бухгалтеру и коменданту по итогам работы за 2012 год в размере месячного оклада каждому. Общая сумма с учетом налогов - 88 536 руб.

Вопрос 5. Утверждение финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2013 год.

- председатель правления Товарищества А.М. Шафикова и сообщила о том, что предлагается размер членских взносов оставить на прежнем уровне 6 руб. с 1 кв.м., размер дополнительных членских взносов автовладельцев за пользование первым машиноместом 850 руб., вторым машиноместом – 1275 руб. с 01 апреля 2013 г., размер взносов за услуги ЧОП по охране дома всем собственникам 20 руб. с квартиры с 1 января 2013 года.

Предложено:

- утвердить финансовый план (смету) на 2013 год расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу: Кировоградская ул., д.8, к.5.

Размер обязательных членских взносов – 6 руб. с 1 кв.м., размер дополнительных членских взносов автовладельцев за пользование первым машиноместом 850 руб., вторым машиноместом – 1275 руб. с 1 апреля 2013 года, размер взносов за услуги ЧОП по охране дома всем собственникам 20 руб. с квартиры с 1 января 2013 года.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить финансовый план (смету) на 2013 год расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу: Кировоградская ул., д.8, к.5.

Размер обязательных членских взносов – 6 руб. с 1 кв.м., размер дополнительных членских взносов автовладельцев за пользование одним машиноместом 850 руб., вторым машиноместом – 1275 руб. с 1 апреля 2013 года, размер взносов за услуги ЧОП по охране дома всем собственникам 20 руб. с квартиры с 1 апреля 2013 года.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, сметы ремонта общего имущества МКД из целевого фонда текущего ремонта (ЦФТР) и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2013 году.

Выступили: председатель Шафикова А.М. предложено рассматривать и голосовать по каждому пункту предложенных ремонтных работ отдельно. При приобретении оборудования и расходных материалов в смету входит доставка.

1. Аварийно-восстановительные работы лифтов, исполнитель МГУП «Мослифт»
Итоги голосования: «за» - 70,84 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Принято решение: утвердить пункт сметы аварийно-восстановительные работы лифтов в соответствии со сметой.

2. Приобретение светодиодных светильников для установки в прилифтовых холлах 1 и 2 подъездов.

Итоги голосования: «за» - 70,84 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить приобретение светодиодных светильников для установки в прилифтовых холлах 1 и 2 подъездов.

3. Ремонт покрытий потолков после демонтажа и установки светодиодных светильников в прилифтовых холлах 1 и 2 подъездов.

Итоги голосования: «за» - 70,84%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить ремонт покрытий потолков после демонтажа и установки светодиодных светильников в прилифтовых холлах 1 и 2 подъездов в соответствии со сметой.

4. Ремонт холлов 1 этажей 1 и 2 подъездов с заменой напольной и укладкой настенной плитки.

Выступила председатель Шафикова А.М. и сообщила о том, что к ней устно обратились собственники квартир 1 подъезда. По их мнению, холл 1 этажа 1 подъезда не нуждается в ремонте с заменой напольной плитки и почтовых ящиков, достаточно косметического ремонта.

Предложено: в 1 подъезде в холле 1 этажа провести косметический ремонт стен, во 2 подъезде – ремонт с заменой напольной и укладкой настенной плитки.

Оставшуюся часть денег израсходовать на изготовление и установку защитных экранов на крыше дома над технологическими вентиляционными отверстиями (на данный момент экранов нет; осадки через технологические отверстия в крыше попадают в технологические металлические корыта, вызывают коррозию корыт и протечки в квартиры, расположенные на 17 этажах).

Итоги голосования: «за» - 70,84%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить проведение ремонта холла 1 этажа 2 подъезда с заменой напольной и укладкой настенной плитки, изготовление и установку защитных экранов на крыше дома над технологическими вентиляционными отверстиями.

5. Ремонт электрощитовой после замены оборудования

Итоги голосования: «за» - 70,84%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить проведение ремонта помещения электрощитовой.

6. Ремонт пандусов крылец 1 и 2 подъездов

Итоги голосования: «за» - 70,84%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить проведение ремонта пандусов крылец 1 и 2 подъездов

7. Приобретение почтовых ящиков с замками и номерами квартир для установки во 2 подъезде.

Итоги голосования: «за» - 70,84%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: приобрести почтовые ящики с замками и номерами квартир для установки во 2 подъезде.

Членские взносы на проведение ремонта общего имущества с 1 кв.м. составят 5,95 руб. Начисляться указанные членские взносы будут с 01 января 2013 года.

В планах на проведение ремонтов на последующие 2014, 2015 г.г. рассматривать вопросы герметизации межпанельных швов всего дома, ремонта холла 1 этажа 1 подъезда с заменой напольной и укладкой настенной плитки, заменой почтовых ящиков.

Вопрос 7. Утверждение штатного расписания на 2013 год.

Выступила Шафикова А.М. и сообщила о том, что в связи с тем, что смета на техническое обслуживание не утверждается (соответственно не утверждаются оклады сотрудникам Товарищества) предложила утвердить штатное расписание на 2013 год. Оклады остаются на уровне 2012 года.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить штатное расписание на 2013 год.

Вопрос 8. О страховании гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами (за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу потерпевших).

Выступила председатель правления А.М. Шафикова и пояснила, что 2 июня текущего года заканчивается срок договора страхования гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами (собственниками, проживающими, гостями и родственниками собственников, сотрудниками подрядных организаций и т.д.). Поэтому необходимо вновь заключить договор на следующих условиях: страховая премия не более 20 тыс. руб., общая страховая сумма 1 млн. руб., общий лимит единовременного возмещения по рискам 100 тыс. руб., франшиза - не более 10 тыс. руб.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: заключить договор страхования гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами на следующих условиях: страховая премия не более 20 тыс. руб., общая страховая сумма 1 млн. руб., общий лимит единовременного возмещения по рискам 100 тыс. руб., франшиза - не более 10 тыс. руб. Правлению рассмотреть вопрос о страховании общего имущества Товарищества дополнительно к страхованию гражданской ответственности, заключить договор.

Вопрос 9. Избрание члена правления Товарищества в связи с выходом из состава правления Красильниковой Л.В. в результате продажи квартиры.

Выступила председатель правления Шафикова А.М. и предложила избрать Жаркову Е.А. (кв.42).

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.
Принято решение: утвердить нового члена правления Жаркову Е.А. (кв.42).

Председатель собрания



А.М. Шафикова

Секретарь собрания

С.А. Егорова

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Карамзинская, д. 16 А (административно-хозяйственного комплекса «Южный»).

Протокол собрания № 20 от 20.04.2017 года.

Форма проведения: очно-письменная.

Присутствовали члены ТСЖ «ШАНЦ» и их законные представители, обладающие 70,84% от общего числа голосов.

Для утверждения текущих общих расходов проекта планов члена Товарищества предлагается пропорционально квотам. Количество голосов равно доле члена Товарищества в общем имуществе, умноженному на 100%. Доля по квартирному содержанию - 0,51%, по доле в долевой собственности - 0,69%, по доле в долевой собственности - 0,78%, по доле в долевой собственности - 1,81%.

При подсчете голосов в данном собрании участвовали члены (70,84%), которые обладают преимущественным правом голоса ТСЖ «ШАНЦ» и их законные представители, принимающие за 100% по проекту планов по содержанию и ремонту общего имущества для №№ 1-4, 7-8. Присутствуют представители Товарищества в составе (3,1% от зарегистрированных).

При подсчете голосов по вопросу № 6 приняты все решения за 100 % принимающих участие в данном собрании ТСЖ «ШАНЦ». Решения принимаются на основе 2/3 голосов от всех членов ТСЖ «ШАНЦ».

В соответствии с проектом предлагается: считать утвержденными и действующими, начиная с момента утверждения проектом, все решения, принятые общим собранием.

Собрание состоялось. Собрание правомочно.

Прочие вопросы

1. Выбор председателя собрания.

В соответствии с п. 3 ст. 136 ЖК РФ и п. 13.10.4 Устава ТСЖ «ШАНЦ», общим собранием членов Товарищества была предложена, проголосовала Товариществом Шафикова Айгуль Маратовна (кв. 94).

2. Выбор секретаря собрания.

По вопросу выбора секретаря собрания выступила представитель собрания А.М. Шафикова и просила утвердить кандидатуру члена правления собрания Егоровой С.А. (кв. 103).

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.