

**Финансовый план (смета) на 2014 год**

**расходов из целевых взносов собственников помещений (обязательные платежи) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ»**

135 квартир площадью 7401 кв.м.

<b>I. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Тариф с января по октябрь полугодие (руб.)</b>	<b>Сумма за январь-октябрь (руб.)</b>	<b>Тариф с ноября по декабрь (руб.)</b>	<b>Сумма за ноябрь-декабрь (руб.)</b>	<b>За год (руб.)</b>
<b>Всего (сумма строк 1 - 2)</b>			<b>1 815 465,30</b>		<b>363 093,04</b>	<b>2 178 558</b>
<b>1. Плата за техобслуживание и ремонт собственниками, всего (сумма строк 1.1. - 1.2), в т.ч:</b>	<b>кв.м</b>		<b>1 383 595,60</b>		<b>298 386,08</b>	<b>1 681 982</b>
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	2 459,01	24,53	603 195,15	24,53	120 639,03	723 834,18
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	4 554,89	15,52	706 918,93	17,84	162 518,48	869 437,40
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	256,00	21,78	55 756,80	21,78	11 151,36	66 908,16
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	131,10	13,52	17 724,72	15,55	4 077,21	21 801,93
<b>2. Сумма бюджетной субсидии, получаемой на расчетный счет Товарищества из бюджета г.Москвы</b>			<b>431 869,70</b>		<b>64 706,96</b>	<b>496 576,66</b>

<b>Расходная часть, всего (сумма строк 1 - 3)</b>	<b>За месяц (руб.)</b>	<b>За год (руб.)</b>
	<b>181 546</b>	<b>2 178 558</b>
<b>1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (сумма строк 1.1- 1.18), в т.ч:</b>	<b>72 019</b>	<b>864 223</b>
1.1. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	3 323,67	39 884,00
1.2. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	2 123,37	25 480,48
1.3. Техническое обслуживание лифтов (МГУП "Мослифт")	25 087,84	301 054,08
1.4. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещение мест общего пользования (ОАО "Мосэнергосбыт")	8 000,00	96 000,00
1.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ООО "Спецмонтажналадка систем ДУ и ППА")	10 000,00	120 000,00
1.6. Электроизмерительные работы и замер сопротивления (ООО "ЭнергоПожСервис")	979,02	11 748,26
1.7. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентремонтаж")	1 250,00	15 000,00
1.8. Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер (ГУП МГЦД)	755,53	9 066,31
1.9. Аварийное обслуживание (ООО "РЕМСТРОМ")	4 226,69	50 720,28
1.10. Потребление воды на общедомовые нужды	6 250,00	75 000,00
1.11. Обслуживание общедомового теплосчетчика (ООО "ТБН энергосервис")	289,33	3 471,98
1.12. Поверка приборов учета теплотенергии и ГВС	4 213,53	50 562,34
1.13. Проведение испытания безопасности заграждений на крыше дома	2 025,00	24 300,00
1.14. Приобретение пожарных рукавов	1 541,33	18 496,00
1.15. Обслуживание бухгалтерской программы	800,00	9 600,00
1.16. Обучение в методическом центре организаций собственников жилья	469,92	5 639,00
1.17. Обучение ответственного по пожарной безопасности	266,67	3 200,00
1.18. Страхование лифтов	416,67	5 000,00
<b>2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:</b>	<b>104 811</b>	<b>1 257 732</b>
председатель	14 500,00	174 000,00
гл.бухгалтер	13 500,00	162 000,00
уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер	20 000,00	240 000,00
слесарь-сантехник	16 000,00	192 000,00
электрик	14 000,00	168 000,00
компенсации за неиспользованный отпуск (при увольнении)	2 500,00	30 000,00
отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (врем.нетрудоспособности и материнства) (30,2%)	24 311,00	291 732,00
<b>3. Расходные материалы, текущий ремонт (денежные средства, остающиеся после оплаты договоров на техобслуживание и з/платы обслуживающему персоналу)</b>	<b>4 717</b>	<b>56 603</b>