

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме совместного присутствия

В соответствии с ЖК РФ правление Товарищества собственников жилья «ШАНЦ» приглашает Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в форме совместного присутствия.

Дата проведения собрания – 29 марта 2014 г. (суббота);

Время проведения собрания – 11.00 по Московскому времени;

Место проведения собрания: г.Москва, ул. Кировоградская д. 10 А (помещение физкультурно-оздоровительного комплекса «Южный»);

Начало регистрации собственников – с 10.30. Окончание регистрации – 10.50.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены 9 апреля 2014 г.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом ТСЖ «ШАНЦ».

2. Отчет о выполнении финансового плана (сметы) на 2013 год расходов из целевых взносов собственников помещений (обязательные платежи) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ».

3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и коммунальные услуги на 2014 г. в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 26 ноября 2013 г. № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год».

В связи с тем, что правление Товарищества самостоятельно не может определить стоимость 1 кв.м площади по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и коммунальные услуги» для расчетов с собственниками помещений установить размер платы на 2014 г. в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 26 ноября 2013 г. № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год».

4. О выделении средств на проведение ремонта общего имущества в соответствии со сметой планируемого ремонта общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» на 2014 год из целевого фонда текущего и капитального ремонта (ЦФТР и ЦФКР).

5. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории Товарищества в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013 года «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

6. О выборе уполномоченного лица для согласования установки ограждающего устройства.

7. Утверждение правил пользования придомовой территорией.

8. Разное.

Оформить доверенности можно по адресу: 117587, г.Москва, ул.Кировоградская, д.8, корп.5, помещение правления с 18.00 до 21.30 часа 25, 27 марта 2014 г. Электронная версия документов размещена на сайте ТСЖ «ШАНЦ» по адресу www.tsj-shanc.ru

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «ШАНЦ»