

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШАНЦ»

ИНН 7726279394 ОГРН 1037739681352
117587, Москва, ул. Кировоградская, д.8, кор.5 тел. 8(495)315-00-93
www.tsj-shanc.ru

ПРОТОКОЛ №19

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ШАНЦ»

г.Москва

29 марта 2014 г.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 10 А (помещение физкультурно-оздоровительного комплекса «Южный»).

Время проведения собрания: 11.20 по московскому времени.

Форма проведения: совместное присутствие.

Присутствовали члены ТСЖ «ШАНЦ» и их законные представители, обладающие 74,07% от общего числа голосов.

Для определения кворума общего собрания процент голосов членов Товарищества определяется пропорционально долям. Количество голосов равно доле члена Товарищества в общем имуществе, умноженной на 100%. Доли по квартирам: однокомнатная – 0,51%, малая двухкомнатная – 0,69%, большая двухкомнатная – 0,76%, трехкомнатная – 1,01%.

При подсчете голосов в процессе собрания количество долей (74,07%), которыми обладают присутствующие члены ТСЖ «ШАНЦ» и их законные представители, принимается за 100% по процедурным вопросам и вопросам повестки дня №№ 1-5, 7-9. Решение принимается большинством голосов (51% от зарегистрированных).

При подсчете голосов по вопросу № 6, 10 повестки дня собрания за 100 % принимаются голоса всех членов ТСЖ «ШАНЦ». Решение принимается не менее чем 2/3 голосов от всех членов ТСЖ «ШАНЦ».

К протоколу собрания прилагаются: листы регистрации и доверенности, выданные членами Товарищества своим представителям; акт счетной комиссии.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя собрания.

В соответствии с п.5 ст.146 ЖК РФ и п.13.10.6 Устава ТСЖ «ШАНЦ» Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества Шафикова Айгюль Марсовна (кв. 91).

2. Выбор секретаря собрания.

По вопросу выбора секретаря собрания выступила председатель собрания А.М. Шафикова и предложила утвердить кандидатуру члена правления Назаренко Д.А. (кв. 79).

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: избрать секретарем собрания Назаренко Д.А. (кв. 79).

3. Выбор счетной комиссии.

В состав счетной комиссии председателем собрания А.М. Шафиковой предложены следующие кандидатуры: Ахсановой О.В. (кв.84), Липцис Б.Г. (кв. 66).

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: избрать счетную комиссию в следующем составе: Ахсанова О.В. (кв.84), Липцис Б.Г. (кв. 66).

4. Утверждение регламента проведения собрания.

Выступила председатель собрания А.М. Шафикова и предложила проголосовать за следующий регламент: доклад (отчет) председателя Товарищества – до 15 мин., прения – до 5 мин., доклады выступающих – до 10 мин., доклад (отчет) ревизионной комиссии – до 15 мин., ответы на вопросы – до 5 мин.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить следующий регламент: доклад (отчет) председателя Товарищества – до 15 мин., прения – до 5 мин., ответы на вопросы – до 10 мин.

5. Утверждение повестки собрания.

Выступила председатель собрания А.М. Шафикова и предложила проголосовать за утверждение повестки собрания.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить повестку дня собрания.

Вопросы повестки собрания:

1. Утверждение Отчета правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2013 год.

Выступили:

- председатель правления Товарищества А.М. Шафикова (кв. 91) отчиталась о проделанной правлением Товарищества работе за 2013 год и ответила на вопросы.

Предложено:

-утвердить Отчет правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2013 год.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить Отчет правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников

помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2013 год.

2. Утверждение Отчета правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении сметы капитального ремонта общего имущества МКД из целевого фонда капитального ремонта (ЦФКР) и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2013 году.

Выступили:

- председатель правления Товарищества Шафикова А.М.(кв.91) и отчиталась о выполнении сметы ремонта общего имущества и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2013 году, ответила на вопросы.

Предложено:

- утвердить Отчет правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении сметы ремонта общего имущества и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2013 году.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить Отчет правления ТСЖ «ШАНЦ» о выполнении сметы ремонта общего имущества и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2013 году.

Признать работу правления по проведению ремонта общего имущества и графика проведения ремонтных работ за 2013 год удовлетворительной.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности (сметы расходов) Товарищества за 2013 г.

Выступили:

- с докладом председатель ревизионной комиссии Савкина Л.И. (кв.123).

Предложено:

- утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности Товарищества за 2013 год. Признать работу правления удовлетворительной.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества за 2013 год. Признать работу правления удовлетворительной.

4. Утверждение размера премии председателю, главному бухгалтеру и сотрудникам Товарищества по итогам работы за 2013 год.

Выступили:

- председатель правления Товарищества А.М. Шафикова (кв.91), пояснила, что в соответствии с положением о премировании, утвержденном на общем собрании в 2012 году (протокол №16 от 01 апреля 2012 года) решение принимается на общем собрании.

Предложено: выплатить премии председателю, главному бухгалтеру и коменданту по итогам работы за 2013 год в размере месячного оклада каждому. Общая сумма с учетом налогов - 88 536 руб.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: выплатить премии председателю, главному бухгалтеру и коменданту по итогам работы за 2013 год в размере месячного оклада каждому. Общая сумма с учетом налогов - 88 536 руб.

5. Утверждение финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2014 год.

Выступили:

- председатель правления Товарищества А.М. Шафикова и сообщила о том, что предлагается размер членских взносов оставить на прежнем уровне 6 руб. с 1 кв.м., размер дополнительных членских взносов автовладельцев за пользование первым машиноместом 850 руб., вторым машиноместом – 1275 руб., размер взносов за услуги ЧОП по охране дома всем собственникам 20 руб. с квартиры.

Предложено:

- утвердить финансовый план (смету) на 2014 год расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу: Кировоградская ул., д.8, к.5.

Размер обязательных членских взносов – 6 руб. с 1 кв.м., размер дополнительных членских взносов автовладельцев за пользование первым машиноместом 850 руб., вторым машиноместом – 1275 руб., размер взносов за услуги ЧОП по охране дома всем собственникам 20 руб. с квартиры.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить финансовый план (смету) на 2014 год расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу: Кировоградская ул., д.8, к.5.

Размер обязательных членских взносов – 6 руб. с 1 кв.м., размер дополнительных членских взносов автовладельцев за пользование первым машиноместом 850 руб., вторым машиноместом – 1275 руб., размер взносов за услуги ЧОП по охране дома всем собственникам 20 руб. с квартиры.

6. Утверждение перечня работ, сметы ремонта общего имущества МКД из целевых фондов текущего и капитального ремонта (ЦФТР и ЦФКР) и графика проведения ремонтных работ МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» в 2014 году.

Выступили: председатель Шафикова А.М. предложено рассматривать и голосовать по каждому пункту предложенных ремонтных работ отдельно. При приобретении оборудования и расходных материалов в смету входит доставка.

1. Приобретение и установка распашных ворот

Итоги голосования: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить пункт сметы приобретение и установка распашных ворот в соответствии со сметой.

2. ремонт холла 1 этажа 1 подъезда с заменой напольной и укладкой настенной плитки, ремонтом потолка и стен, с приобретением почтовых ящиков с замками и номерами квартир для установки в 1 подъезде.

Итоги голосования: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить ремонт холла 1 этажа 1 подъезда с заменой напольной и укладкой настенной плитки, ремонтом потолка и стен, с приобретением почтовых ящиков с замками и номерами квартир для установки в 1 подъезде.

3. замена дверей на лестницу 1 и 2 подъезда на металлические противопожарные

Итоги голосования: «за» - 0%, «против» -100%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: двери на лестницу 1 и 2 подъезда на металлические противопожарные не менять.

4. ремонт потолков и стен «черных» лестниц 1 и 2 подъездов с ремонтом оконных откосов, дверных проемов, , установкой доводчиков и поручней ПВХ.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить ремонт потолков и стен «черных» лестниц 1 и 2 подъездов с ремонтом оконных откосов, дверных проемов, установкой доводчиков и поручней ПВХ.

5. ремонт откосов окон в прилифтовых холлах и на лестницах с укладкой плитки

Итоги голосования: «за» - 0%, «против» - 100%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: не проводить ремонт откосов окон в прилифтовых холлах и на лестницах с укладкой плитки.

6. ремонт помещения электрощитовой

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: провести ремонт помещения электрощитовой

7. замена дверей в мусорокамерах 1 и 2 подъезда

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: заменить двери в мусорокамерах 1 и 2 подъезда

8. выборочный ремонт, покраска стен стадиона, большого металлического ограждения (забора)

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: провести выборочный ремонт, покраску стен стадиона, большого металлического ограждения (забора)

Членские взносы на проведение ремонта общего имущества с 1 кв.м. составят 5,95 руб. Начисляться указанные членские взносы будут с 01 января 2014 года.

В планах на проведение ремонтов на последующий 2015 г. рассматривать вопрос герметизации межпанельных швов всего дома.

7. Утверждение штатного расписания на 2014 год.

Выступили:

- Шафикова А.М. и сообщила о том, что в связи с тем, что смета на техническое обслуживание не утверждается (соответственно не утверждаются оклады сотрудникам Товарищества).

Предложено: утвердить штатное расписание на 2014 год. Оклады остаются на уровне 2012 года.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: утвердить штатное расписание на 2014 год.

8. О страховании гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами (за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу потерпевших).

Выступили:

- председатель правления А.М. Шафикова и пояснила, что в связи с окончанием срока договора страхования гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами (собственниками, проживающими, гостями и родственниками собственников, сотрудниками подрядных организаций и т.д.) за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу потерпевших необходимо вновь заключить договор.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: заключить договор страхования гражданской ответственности Товарищества перед третьими лицами (собственниками, проживающими, гостями и родственниками собственников, сотрудниками подрядных организаций и т.д.) за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу потерпевших.

9. Утверждение периодичности вывоза крупногабаритного мусора.

По устному заявлению собственника жилья и члена Товарищества предлагается вывозить крупногабаритный мусор (КГМ) в определенные собранием сроки.

Предложено: в связи с отсутствием площадки для сбора КГМ и высокой стоимостью (от 4,5 тыс. руб. сутки за использование и вывоз бункера) бункер будет заказываться только для вывоза при ремонте общего имущества. Собственники квартир Товарищества вывозят КГМ самостоятельно за свой счет, не используя городские бункеры.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: заказывать бункер для вывоза крупногабаритного мусора только для вывоза при ремонте общего имущества, собственники квартир Товарищества вывозят КГМ самостоятельно за свой счет, не используя городские бункеры.

10. Об использовании общего имущества для временного нахождения в оборудованной комнате отдыха технического подполья (подвала) штатного сотрудника на период работы в Товариществе.

По данному вопросу выступили:

- А.М. Шафикова (кв.91) и пояснила, что для членов ТСЖ «ШАНЦ» важнейшим является сохранение и безопасная эксплуатация общего имущества. Временное нахождение в оборудованной комнате отдыха технического подполья

(подвала) штатного сотрудника на период работы в Товариществе поможет решать эти задачи.

Предложено:

Разрешить использование общего имущества для временного нахождения в оборудованной комнате отдыха технического подполья (подвала) штатного сотрудника на период работы в Товариществе.

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: разрешить использование общего имущества для временного нахождения в оборудованной комнате отдыха технического подполья (подвала) штатного сотрудника на период работы в Товариществе.

11. Об избрании членов правления Товарищества.

Предложено: оставить правление в прежнем составе: Богородская В.П. (кв.46), Жаркова Е.А. (кв.42), Калининченко А.В. (кв.88), Коломийцева Н.А. (кв. 15), Медынский М.М. (кв.27), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91).

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0% «воздержался» - 0%.

Принято решение: оставить правление в прежнем составе: Богородская В.П. (кв.46), Жаркова Е.А. (кв.42), Калининченко А.В. (кв.88), Коломийцева Н.А. (кв. 15), Медынский М.М. (кв.27), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91).

12. Об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества.

Предложено: связи с устным заявлением о выходе из состава ревизионной комиссии С.А. Егоровой (кв. 108) и С.А. Свирелкиной (кв.11) избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Савкина Л.И. (кв.123), Гумненкова Н.Л. (кв.4), Гумненкова О.А. (кв.4).

Итоги голосования: «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Савкина Л.И. (кв.123), Гумненкова Н.Л. (кв.4), Гумненкова О.А. (кв.4).

13. Разное.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.М. Шафикова

Д.А. Назаренко