

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ»

г.Москва

«24» марта 2014 года.

В соответствии со ст.150 ЖК РФ и ст.16 Устава ТСЖ «ШАНЦ» (далее – Товарищество), избранная на Общем собрании членов Товарищества (Протокол № 16 от 01.04.2012г.) ревизионная комиссия в составе председателя комиссии Савкиной Л.И., членов комиссии Егоровой С.А. и Свирелкиной С.А., провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ» за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, нормативными актами г.Москвы, подзаконными актами и иными нормативными документами.

1. Коллегиальный орган управления деятельностью Товарищества

На отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «ШАНЦ» (Протокол № 16 от 01.04.2012г.) в состав Правления были избраны: Богородская В.П. (кв.46), Калиниченко А.В. (кв.88), Коломийцева Н.А. (кв. 15), Медынский М.М. (кв.27), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91). Жаркова Е.А. (кв.42) была избрана на общем собрании членов ТСЖ «ШАНЦ», состоявшемся 30 марта 2013 года (протокол №18 от 30.03.2013 г.)

На заседании правления (протокол от 01.04.2012 г. № 60) председателем правления была избрана Шафикова А.М.

2. Руководство деятельностью Товарищества

Согласно Протоколам заседания Правления № 53 от 27.03.2010г. и № 60 от 01.04.2012г., обязанности председателя Правления исполняла Шафикова А.М.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Шашкова Е.А. (Приказ о назначении от 28 мая 2008г. № 7).

Правом первой подписи на бухгалтерских документах обладает Шафикова А.М., правом второй подписи – Шашкова Е.А.

3. Текущая деятельность Товарищества

Основные решения, регулирующие деятельность Товарищества в 2013 году, принимались на Общем собрании членов Товарищества (протокол № 18 от 30.03.2013г.).

Руководство непосредственной деятельностью Товарищества осуществлялось Правлением Товарищества (статья 147 ЖК РФ), которое принимало решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

Было проведено 11 заседаний Правления, что отражено в протоколах. Вопросы, включаемые в повестку дня заседаний Правления, соответствовали его

компетенции. Нарушений законодательства РФ при вынесении решений не установлено.

4. Об исполнении финансовой деятельности Товарищества в 2013 году (сметы доходов и расходов)

Доходная часть бюджета Товарищества формируется за рассматриваемый период за счет нескольких статей, в том числе:

- перечислений собственников и нанимателей жилых помещений за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, TV антенна, радио, домофон);
- перечислений за техническое обслуживание дома (содержание и ремонт);
- бюджетных субсидий на техническое обслуживание общего имущества;
- выплат льготным категориям собственников жилья и членам их семей, зарегистрированных в Товариществе;
- членских взносов собственников жилых помещений;
- членских взносов автовладельцев.

Общая сумма поступлений на расчетный счет за отчетный период составила

7 665 916,87 рублей, в том числе:

1. от платежей по ежемесячным квитанциям всех собственников жилья – **6 618 594,10** руб.;
2. от полученных компенсаций различного вида:
 - возмещение льгот по оплате ЖКУ - **435 318,75** руб;
 - бюджетные субсидии за тех.обслуживание и ремонт – **572 868,84** руб;
 - комиссионное вознаграждение (радио, антенна) - **39 135,18** руб.

5. Учет расходования безналичных денежных средств

Товарищество имеет расчетный счет в Московском банке Сбербанка России № 40703810738270100257.

По состоянию на 01.01.2013 г. на расчетном счете находилось **500 832,55** руб.

Расходы по текущему обслуживанию дома составили **4 393 570** руб. (оплата поставщикам услуг).

Была проведена проверка операций по банковскому счету. Проверялись первичные документы, выписки из банка. Расхождений между суммами поступлений и списаний не выявлено.

Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета ТСЖ на счета юридических и физических лиц не производилось. Замечаний по ведению расчетного счета нет.

Общая задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками на 01.01.2014г. составила **504 572,62** руб. В настоящее время вышеуказанная задолженность полностью погашена.

Общая задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на 01.01.2014 г. составила – **680 975,82** руб., из них за декабрь 2013г. – **532 369,98** руб.

6. Учет расходования наличных денежных средств

Проверена касса за 2013 год. Кассовая книга пронумерована, прошнурована и скреплена печатью. Остаток наличных средств в кассе на 01.01 2014г. равен нулю.

Проверка кассовых операций и выданных подотчетных сумм осуществлялась на основании кассовой книги, выписок банка, кассовых приходных и расходных ордеров.

Лимит хранения наличных денег в кассе не превышался.

Ведется детальный учет выданных под отчет сумм на хозяйственные нужды. Были проверены авансовые отчеты подотчетных лиц. Подотчетные суммы выдавались работникам ТСЖ на административно-хозяйственные расходы, покупку материалов. Отчеты составлялись своевременно и правильно. Ко всем отчетам приложены товарные и кассовые чеки.

Неподтвержденных расходов не обнаружено.

В отчетном периоде с расчетного счета в кассу ТСЖ поступила денежная сумма в размере **1 669 083,13** руб, из них выдано:

- на заработную плату (с учетом выплат по договорам подряда) - **1 516 561** руб;
- на возмещение хоз. расходов (согласно авансовым отчетам) - **152 522,13** руб.

7. По учету расходования денежных средств на текущий и капитальный ремонт.

В отчетном периоде были проведены следующие работы:

- приобретены и установлены светодиодные светильники в прилифтовых холлах;
- произведен ремонт потолка после замены светильников в холле первого этажа с заменой напольной и укладкой настенной плитки во 2 подъезде;
- произведен ремонт и отделка стен и потолков 1 этажа 2 подъезда;
- установлены новые почтовые ящики во 2 подъезде;
- изготовлены и установлены металлические навесы над технологическими отверстиями и мусоропроводами 1 и 2 подъездов;
- отремонтированы пандусы крылец 1 и 2 подъездов;
- произведен выборочный ремонт межпанельных швов.

Ревизионная комиссия проверила эффективность расходования денежных средств на проведение текущего ремонта дома, проводившегося в 2013 году.

Общая сумма расходов составила 550 530 руб., в том числе:

- **502 360** руб. израсходовано в соответствии со сметой на капитальный ремонт;
- **48 170** руб. израсходован в соответствии со сметой на содержание и текущий ремонт.

Структура расходования денежных средств на ремонт:

- **98 132** руб. в соответствии с заключенными договорами (аварийно-восстановительный ремонт лифтов);
- **26560** руб. на приобретение и установку почтовых ящиков во 2 подъезде;
- **49 970** руб. на приобретение и установку светодиодных светильников в прилифтовых холлах 1 и 2 подъездов;
- сумма в размере **375 868** руб. была израсходована в соответствии с двумя заключенными договорами подряда (ремонт покрытий потолков после демонтажа и установки светодиодных светильников, замена напольной и укладка настенной плитки в холле 1 этажа 2-ого подъезда, ремонт и отделка стен и потолков 1 этажа 2 подъезда,

изготовлении и установка металлических навесов над технологическими отверстиями и мусоропроводами 1 и 2 подъездов, ремонт пандусов крылец 1 и 2 подъездов, выборочный ремонт межпанельных швов).

Расчет по плану и факту отражен в документах об исполнении сметы планируемого ремонта общего имущества из целевого фонда капитального ремонта (ЦФКР) и сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи).

8. Учет расходования денежных средств на заработную плату работников Товарищества

Смета расходов на 2013 год предусматривала численность работников в ТСЖ «ШАНЦ» в количестве 7 человек. Всего за 2013 год на содержание сотрудников было выплачено **1 932 168 руб.** (заработная плата с учетом отчислений на налоги).

9. Учет налоговых платежей

За отчетный период на оплату налогов было израсходовано **744 011 руб.**, в том числе:

- на единый налог - **971 руб.**; подоходный налог – **224939** рублей; в пенсионный фонд (ПФР) накопительная часть - **69 251 руб.**, страховая часть – **313 860 руб.**; фонд социального страхования (ФСС) (травматизм) – **2 968 руб.**; федеральный фонд обязательного медицинского страхования ФФОМС – **88817 руб.**; ФСС (выплаты по временной нетрудоспособности и материнству) – **43036** рублей; пеня на имущество до 2008г. - **169 руб.**

Ежеквартальные отчеты в ИФНС № 26 города Москвы, ФСС, ПФР сдавались своевременно и в полном объеме.

10. Расчеты с физическими лицами.

Начисление членских взносов и коммунальных платежей ведется с использованием специализированной компьютерной программы.

Расчет коммунальных услуг и членских взносов производился по тарифам согласно Постановлению Правительства г.Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год», а также решениям общих собраний, состоявшихся в 2012 году, с учетом установленных льгот, на основании документов, представленных льготниками, бюджетным субсидиям на техническое обслуживание.

11. Расчеты с юридическими лицами.

Взаимоотношения по оказанию Товариществу и домовладельцам коммунальных, банковских и других услуг осуществляются на основании заключенных договоров.

12. Учет материалов.

Оплата материалов производилась по безналичному расчету через банк и за наличный расчет, согласно авансовым отчетам. Целесообразность расходов оправдана производственной необходимостью и подтверждена актами. В ТСЖ ведутся

ежемесячные материальные отчеты по счету 71. Списание материалов подтверждено ежемесячными актами.

13. Ведение бухгалтерского учета

1. На основании статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О бухгалтерском учете", вступившего в силу 1 января 2013 года, бухгалтерский учет должны вести, в том числе и организации, находящиеся на упрощенной системе налогообложения. До 1 января 2013 года ТСЖ «ШАНЦ» имело право не вести бухгалтерский учет, в 2013 году ТСЖ «ШАНЦ» обязано было вести бухгалтерский учет в полном объеме.

В соответствии со статьей 120 НК РФ, «Грубое нарушение правил учета доходов и (или) расходов и (или) объектов налогообложения, если эти деяния совершены в течение одного налогового периода, при отсутствии признаков налогового правонарушения, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, влечет взыскание штрафа в размере десяти тысяч рублей. Те же деяния, если они совершены в течение более одного налогового периода, влекут взыскание штрафа в размере тридцати тысяч рублей».

Рекомендации:

1. Учесть замечания по оформлению актов договоров подряда.
2. Главному бухгалтеру ТСЖ «ШАНЦ» привести бухгалтерский учет в соответствие с действующим законодательством (выделить средства на покупку новой бухгалтерской программы).
3. Более оперативно решать вопросы по взысканию задолженности с собственников квартир.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, а также соблюдение действующего законодательства РФ и положений Устава Товарищества, ревизионная комиссия пришла к заключению: финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «ШАНЦ» в отчетном периоде признать «удовлетворительной».

Председатель комиссии

Л.И. Савкина

Члены комиссии

С.А. Егорова

С.А. Свирелкина