К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ТСЖ «ШАНЦ»

# Отчет правления ТСЖ "ШАНЦ" о выполнении финансового плана (сметы) расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» за 2014 год

**135 квартир площадью 7401 кв.м.**

| Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ» | Кол-во | Тариф с января по октябрь полугодие (руб.) | Сумма за январь-октябрь (руб.) | Тариф с ноября по декабрь (руб.) | Сумма за ноябрь-декабрь (руб.) | За год (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Всего (сумма строк 1 - 2)** | | | **1 815 465,30** | | **363 093,04** | **2 178 558** |
| **1. Плата за техобслуживание и ремонт собственниками, всего (сумма строк 1.1. - 1.4), в т.ч:** | **кв.м** | | **1 383 595,60** | | **298 386,08** | **1 681 982** |
| 1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости | 2 459,01 | 24,53 | 603 195,15 | 24,53 | 120 639,03 | 723 834,18 |
| 1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы | 4 554,89 | 15,52 | 706 918,93 | 17,84 | 162 518,48 | 869 437,40 |
| 1.3. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости | 256,00 | 21,78 | 55 756,80 | 21,78 | 11 151,36 | 66 908,16 |
| 1.4. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы | 131,10 | 13,52 | 17 724,72 | 15,55 | 4 077,21 | 21 801,93 |
| **2. Сумма бюджетной субсидии, получаемой на расчетный счет Товарищества из бюджета г.Москвы** | | | **431 869,70** | | **64 706,96** | **496 576,66** |

| Расходная часть, всего (сумма строк 1 - 3) | За месяц (руб.) | За год (руб.) | За год по факту (руб.) | Суммы отклонения | Причины отклонения |
|---|---|---|---|---|---|
| | **181 546** | **2 178 558** | **2 178 558** | **0** | |
| **1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (сумма строк 1.1- 1.19), в т.ч:** | **72 019** | **864 223** | **823 610** | **-40 612** | |
| 1.1. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром") | 3 323,67 | 39 884,00 | 39 620,22 | -263,78 | Исполнитель уменьшил сумму |
| 1.2. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром") | 2 123,37 | 25 480,48 | 25 311,98 | -168,50 | Исполнитель уменьшил сумму |
| 1.3. Техническое обслуживание лифтов (МГУП "Мослифт") | 25 087,84 | 301 054,08 | 301 054,08 | 0,00 | |
| 1.4. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования (ОАО "Мосэнергосбыт") | 8 000,00 | 96 000,00 | 85 473,15 | -10 526,85 | Экономия в связи с модернизацией |
| 1.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (АО "Спецремэлектро") | 10 000,00 | 120 000,00 | 96 000,00 | -24 000,00 | Смена поставщика услуг |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6. Электроизмерительные работы и замер сопротивления (АО "Спецремэлектро") | 979,02 | 11 748,26 | 15 000,01 | 3 251,75 | Смена поставщика услуг |
| 1.7. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентреммонтаж") | 1 250,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00 | |
| 1.8. Дератизация, дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер (ГУП МГЦД) | 755,53 | 9 066,31 | 9 066,32 | 0,01 | |
| 1.9. Аварийное обслуживание (ООО "РЕМСТРОМ") | 4 226,69 | 50 720,28 | 50 720,28 | 0,00 | |
| 1.10. Потребление воды на общедомовые нужды | 6 250,00 | 75 000,00 | 86 780,99 | 11 780,99 | |
| 1.11. Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "ТБН энергосервис") | 289,33 | 3 471,98 | 3 471,98 | 0,00 | |
| 1.12. Поверка приборов учета теплознергии и ГВС | 4 213,53 | 50 562,34 | 34 825,34 | -15 737,00 | |
| 1.13. Проведение ипытания безопасности заграждений на крыше дома | 2 025,00 | 24 300,00 | 8 046,00 | -16 254,00 | |
| 1.14. Приобретение пожарных рукавов | 1 541,33 | 18 496,00 | 25 840,00 | 7 344,00 | Правила пожарной безопасности |
| 1.15. Обслуживание бухгалтерской програмы | 800,00 | 9 600,00 | 9 600,00 | 0,00 | |
| 1.16.Обучение в методическом центре организаций собственников жилья | 469,92 | 5 639,00 | 0,00 | -5 639,00 | |
| 1.17.Обучение ответственного по пожароной безопасности | 266,67 | 3 200,00 | 2 800,00 | -400,00 | |
| 1.18. Страхование лифтов | 416,67 | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,00 | |
| 1.19. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| **2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:** | **104 811** | **1 257 732** | **1 218 672,00** | **-39 060,00** | |
| председатель | 14 500,00 | 174 000,00 | 174 000,00 | 0,00 | |
| гл.бухгалтер | 13 500,00 | 162 000,00 | 162 000,00 | 0,00 | |
| уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер | 20 000,00 | 240 000,00 | 240 000,00 | 0,00 | |
| слесарь-сантехник | 16 000,00 | 192 000,00 | 192 000,00 | 0,00 | |
| электрик | 14 000,00 | 168 000,00 | 168 000,00 | 0,00 | |
| компенсации за неиспользованый отпуск | 2 500,00 | 30 000,00 | 0,00 | -30 000,00 | |
| отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (врем.нетрудоспособности и материнства) (30,2%) | 24 311,00 | 291 732,00 | 282 672,00 | -9 060,00 | |
| **3. Расходные материалы, текущий ремонт** | **4 717** | **56 603** | **136 276** | **79 673** | |

Председатель ТСЖ "ШАНЦ"

А.М. Шафикова