

«УТВЕРЖДЕНО»

решением правления ТСЖ «ШАНЦ»

(Протокол №92 от 17.03.2015г.)

Председатель правления ТСЖ «ШАНЦ»

А.М. Шафикова

«УТВЕРЖДЕНО»

решением общего собрания членов ТСЖ «ШАНЦ»

(Протокол №20 от 29.03.2015 г.)

Председатель правления ТСЖ «ШАНЦ»

А.М. Шафикова

**Отчет правления ТСЖ "ШАНЦ" о выполнении финансового плана (сметы) на 2014 год расходов из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи) на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенной по адресу: Кировоградская ул., д.8, к.5**

| II. Содержание (управление) ТСЖ «ШАНЦ»                                                           | Тариф (руб.) | Кол-во       | За месяц (руб.) | За год по плану (руб.) | За год по факту (руб.) | Суммы отклонения (руб.) | Причины отклонения                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Всего (сумма строк 1 — 4)</b>                                                                 |              |              | <b>150 331</b>  | <b>1 803 972</b>       | <b>1 850 364</b>       | <b>46 392</b>           | <b>-12 117</b>                                                                                 |
| <b>1. Обязательные членские взносы</b>                                                           | <b>6,00</b>  | <b>7 401</b> | <b>44 406</b>   | <b>532 872</b>         | <b>532 872</b>         | <b>0</b>                |                                                                                                |
| <b>2. Дополнительные членские взносы, всего (сумма строк 2.1.-2.2.), в т.ч:</b>                  |              |              | <b>100 725</b>  | <b>1 208 700</b>       | <b>1 233 021</b>       | <b>24 321</b>           |                                                                                                |
| 2.1. Автовладельцев за 1-е машино-место                                                          | 850,00       | 96           | 81 600,00       | 979 200,00             | 937221                 | -41 979,00              | заявления с просьбой не начислять (не пользуются)                                              |
| 2.2. Автовладельцев за 2-е машино-место                                                          | 1 275,00     | 15           | 19 125,00       | 229 500,00             | 295800                 | 66 300,00               | не использованные м/м начисляются как 2-е м/м автовладельцам, написавшим заявления на 2-е м/м. |
| <b>3. Охрана дома</b>                                                                            | <b>20,00</b> | <b>135</b>   | <b>2 700</b>    | <b>32 400</b>          | <b>32 400</b>          | <b>0</b>                |                                                                                                |
| <b>4. Вознаграждение, полученное от ОАО "НКС" и ФГУП "МГРС" за сбор платы за радио и антенну</b> |              |              | <b>2 500</b>    | <b>30 000</b>          | <b>52 071</b>          | <b>22 071</b>           | за 2013г и 2014г                                                                               |
| <b>Расходная часть, всего (сумма строк 1 — 3)</b>                                                |              |              | <b>150 331</b>  | <b>1 803 972</b>       | <b>1 862 480</b>       | <b>58 508</b>           |                                                                                                |
| 1. Охрана придомовой территории (ЧОП)                                                            |              |              | 75 000          | 900 000                | 900 000                | 0                       |                                                                                                |
| 2. Административно-управленческие расходы, всего (сумма строк 2.1.- 2.3), в т.ч:                 |              |              | 54 580          | 654 960                | 644 988                | -9 972                  |                                                                                                |
| 2.1. ФОТ АУП всего, в т.ч:                                                                       |              |              | 52 080,00       | 624 960,00             | 624 960,00             | 0,00                    |                                                                                                |
| - Председатель                                                                                   |              |              | 14 500,00       | 174 000,00             | 174 000,00             | 0,00                    |                                                                                                |
| - Гл.бухгалтер                                                                                   |              |              | 13 500,00       | 162 000,00             | 162 000,00             | 0,00                    |                                                                                                |
| - Комендант                                                                                      |              |              | 12 000,00       | 144 000,00             | 144 000,00             | 0,00                    |                                                                                                |
| отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (врем.нетрудоспособн. и матер-ва) (34,2%)    |              |              | 12 080,00       | 144 960,00             | 144 960,00             | 0,00                    |                                                                                                |

|                                                                                                      |  |  |          |           |           |           |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.Содержание помещения правления и придомовой территории, всего (сумма строк 2.2.1, 2.2.2), в т.ч. |  |  | 2 000,00 | 24 000,00 | 20 019,06 | -3 980,94 |                                                                                                                                             |
| 2.2.1.Телефон (ОАО "МГТС")                                                                           |  |  | 1 000,00 | 12 000,00 | 11404,76  | -595,24   |                                                                                                                                             |
| 2.2.2.Электроэнергия (ОАО "Мосэнергосбыт")                                                           |  |  | 1 000,00 | 12 000,00 | 8 614,30  | -3 385,70 | 15021.96 в 2012г; 11191.74 в 2013г; 8614.30 в 2014г<br>(экономия от установки светодиодных светильников - при ежегодном повышении тарифов!) |
| 2.3. Расходные материалы (канцтовары, бумага, картриджи, заправка картриджей)                        |  |  | 500,00   | 6 000,00  | 9,00      | -5 991,00 | авансовые отчеты                                                                                                                            |
| 3.Прочие расходы, всего (сумма строк 3.1.- 3.8), в т.ч.                                              |  |  | 20 751   | 249 012   | 317 492   | 68 480    |                                                                                                                                             |
| 3.1.Услуги банка (ОАО "Сбербанк России")                                                             |  |  | 2 200,00 | 26 400,00 | 27 423,01 | 1 023,01  | повышение тарифов                                                                                                                           |
| 3.2.Страхование гражданской ответственности                                                          |  |  | 1 666,67 | 20 000,00 | 19 500,00 | -500,00   |                                                                                                                                             |
| 3.3.Культмассовые мероприятия                                                                        |  |  | 800,00   | 9 600,00  | 239,00    | -9 361,00 |                                                                                                                                             |
| 3.4.Содержание снегоборщика и газонокосилки                                                          |  |  | 300,00   | 3 600,00  | 1 344,50  | -2 255,50 |                                                                                                                                             |
| 3.5.Приобретение снегоборщика                                                                        |  |  | 6 121,67 | 73 460,00 | 73 460,00 | 0,00      |                                                                                                                                             |
| 3.6.Содержание зеленых насаждений                                                                    |  |  | 600,00   | 7 200,00  | 0,00      | -7 200,00 | не приобретали                                                                                                                              |
| 3.7.Премия по итогам года (по решению собрания)                                                      |  |  | 7 378,00 | 88 536,00 | 88 536,00 | 0,00      |                                                                                                                                             |
| 3.8.Прочие расходы по содержанию Товарищества                                                        |  |  | 1 685    | 20 216    | 106 990   | 86 774    | незапланированные расходы на видеонаблюдение и оформление земли                                                                             |