

**Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме совместного присутствия**

В соответствии с ЖК РФ правление Товарищества собственников жилья «ШАНЦ» приглашает Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в форме совместного присутствия.

Дата проведения собрания – 28 марта 2015 г. (суббота);

Время проведения собрания – 11.00 по Московскому времени;

Место проведения собрания: г.Москва, ул. Кировоградская д. 10 А (помещение физкультурно-оздоровительного комплекса «Южный»);

Начало регистрации собственников – с 10.30. Окончание регистрации – 10.50.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены

8 апреля 2015 г.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом ТСЖ «ШАНЦ».
2. Отчет о выполнении финансового плана (сметы) на 2014 год расходов из целевых взносов собственников помещений (обязательные платежи) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ».
3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и коммунальные услуги на 2015 г. в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 26 ноября 2013 г. № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
В связи с тем, что правление Товарищества самостоятельно не может определить стоимость 1 кв.м площади по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и коммунальные услуги» для расчетов с собственниками помещений установить размер платы на 2014 г. в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 26 ноября 2013 г. № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
4. О выделении средств на уставную деятельность по содержанию некоммерческой организации ТСЖ «ШАНЦ», расположенного по адресу Кировоградская ул., д. 8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ» на 2015 год из целевых членских взносов собственников помещений (обязательные платежи).
5. Об утверждении использования общего имущества для временного нахождения в оборудованной комнате отдыха технического подполья (подвала) сотрудников ЧОП, штатного сотрудника на период работы в Товариществе.
6. Об утверждении использования общего имущества (подвала) для нахождения помещений правления, санитарной комнаты, комнаты отдыха для сотрудников Товарищества и ЧОП, склада для хранения негорючих материалов и инвентаря.
7. Разное.

Оформить доверенности можно по адресу: 117587, г.Москва, ул.Кировоградская, д.8, к.5, помещение правления с 18.30 до 21.30 часа 24, 26 марта 2015 г. Электронная версия документов размещена на сайте ТСЖ «ШАНЦ» по адресу www.tsj-shanc.ru

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «ШАНЦ»