

**Финансовый план (смета) на 2016 год расходов из целевых взносов собственников помещений (обязательные платежи)
на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5
под управлением ТСЖ «ШАНЦ»**

135 квартир площадью 7401 кв.м.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Кол-во (кв.м)	Тариф с января по июль (руб.)	Сумма за январь-июнь (руб.)	Тариф с июля по декабрь (руб.)	Сумма за июль-декабрь (руб.)	За год (руб.)
Поступления, всего (строки 1-2)			1 121 950.07		1 188 938.17	2 310 888.24
1. Плата за техобслуживание и ремонт собственниками, всего (строки 1.1. -1.4), в т.ч:			987 389.30		1 089 470.50	987 389
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	2 573.75	25.51	393 938.18	26.53	409 689.53	393 963.69
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	4 440.15	20.52	546 671.27	23.60	628 725.32	546 691.79
1.3. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	183.50	22.65	24 937.65	23.56	25 939.56	24 960.30
1.4. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	203.60	17.88	21 842.21	20.56	25 116.10	21 860.09
2. Сумма бюджетной субсидии, получаемой на расчетный счет Товарищества из бюджета г.Москвы	7 401.00		134 560.77		99 467.67	234 028.44

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		
	Месяц (руб.)	Год (руб.)
Расходы, всего (строки 1-3)	2 310 888.24	
1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (строки 1.1- 1.15), в т.ч:		1 031 112.84
1.1. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	4 389.69	52 676.33
1.2. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ГУП	2 408.38	28 900.56
1.3. Техническое обслуживание лифтов (СУ № 16 ОАО	26 858.74	322 304.88
1.4. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования (ПАО "Мосэнергосбыт")	8 916.67	107 000.00
1.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (АО инженерного оборудования жилого дома (АО "Спецремэлектро")	7 200.00	86 400.00
	15 000.00	180 000.00
1.7. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО	1 250.00	15 000.00
1.8. Дератизация и дезинсекция помещений (ГУП МГЦД)	592.59	7 111.07
1.9. Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилого дома (АО "Спецремэлектро")	4 226.67	50 720.00
1.10. Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода (ЗАО "СУ "Электрожилремонт")	2 500.00	30 000.00
1.11. Замена технологических корыт на техэтаже	2 500.00	30 000.00
1.12. Потребление воды на общедомовые нужды (АО	8 333.33	100 000.00
1.13. Обслуживание бухгалтерской программы (ООО "Инфокрафт Северо-Запад")	1 000.00	12 000.00
1.14. Обучение в методическом центре организаций	333.33	4 000.00
1.15. Страхование лифтов (ЗАСО "ЭРГО")	416.67	5 000.00
2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:	103 979.00	1 017 748.00
председатель	17 000.00	204 000.00
гл. бухгалтер	15 000.00	180 000.00
уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер	20 000.00	240 000.00
договор подряда с уборщиком на время отпуска - месяц	20 000.00	20 000.00
разнорабочий	10 000.00	110 000.00
компенсации за неиспользованный отпуск (при увольнении)	2 500.00	30 000.00
отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ФФОМС, ФСС (врем.нетрудоспособности и материнства) (30,2%)	19 479.00	233 748.00
3. Расходные материалы, текущий ремонт (денежные средства, остающиеся после оплаты договоров на техобслуживание и з/платы обслуживающему персоналу)	21 835.59	262 027.40



А.М. Шафеева