

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ»

г. Москва

«01» апреля 2016 года.

В соответствии со ст.150 ЖК РФ и ст.16 Устава ТСЖ «ШАНЦ» (далее – Товарищество), избранная на Общем собрании членов Товарищества (Протокол № 19 от 29.03.2014 г.) ревизионная комиссия в составе председателя комиссии Гумненковой Н.Л. (кв.4), членов комиссии: Савкиной Л.И. (кв.123), Гумненковой О.А. (кв.4), провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, нормативными актами г. Москвы, подзаконными актами и иными нормативными документами.

1. Коллегиальный орган управления деятельностью Товарищества.

На отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «ШАНЦ» (протокол № 19 от 29.03.2014 г.) в состав Правления были избраны: Богородская В.П. (кв.46), Калининченко А.В. (кв.88), Коломийцева Н.А. (кв. 15), Медынский М.М. (кв.27), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91).

2. Руководство деятельностью Товарищества.

Согласно Протоколам заседания Правления № 83 от 29.03.2014 г. обязанности председателя Правления исполняла Шафикова А.М.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Шашкова Е.А. (Приказ о назначении от 28 мая 2008г. № 7).

Правом первой подписи на бухгалтерских документах обладает Шафикова А.М., правом второй подписи – Шашкова Е.А.

3. Текущая деятельность Товарищества.

Основные решения, регулирующие деятельность Товарищества в 2015 году, принимались на Общем собрании членов Товарищества (протокол № 20 от 28.03.2015г.).

Руководство непосредственной деятельностью Товарищества осуществлялось Правлением Товарищества (статья 147 ЖК РФ), которое принимало решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

4. Об исполнении финансовой деятельности Товарищества в 2015 году.

Доходная часть бюджета Товарищества формируется за рассматриваемый период за счет нескольких статей, в том числе:

перечислений собственников жилых помещений за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, ТВ антенна, радио, домофон);

- перечислений за техническое обслуживание дома (содержание и ремонт);
- перечислений на ремонт общего имущества;
- бюджетных субсидий на техническое обслуживание общего имущества;
- выплат льготным категориям собственников жилья и членам их семей, зарегистрированных в Товариществе;
- членских взносов собственников жилых помещений;
- членских взносов автовладельцев;
- плата за услуги охраны.

Общая сумма поступлений на расчетный счет за отчетный период составила - **8 391 342,90 руб.**, в т. ч.:

- от платежей по ежемесячным квитанциям всех собственников жилья - **7 557 134,38 руб.**;
- от полученных компенсаций различного вида в т.ч.:
- возмещение льгот по оплате ЖКУ - **498 838,28 руб.**,
- бюджетные субсидии за техобслуживание и ремонт - **335 370,24 руб.**

Общая сумма расходов за отчетный период составила - **8 098 655,54 руб.**, в т.ч.:

- оплата услуг поставщикам и подрядчикам - **5 531 351,77 руб.**,
- отчисления на капитальный ремонт - **612 000,0 руб.**
- денежные средства на выплату заработной платы - **1 391 864 руб.**, в т.ч.:
- по договору подряда - **100 000 руб.**
- начисления на заработную плату - **419 585, 66 руб.**,
- расходы на хозяйственные нужды согласно авансовым отчетам - **143 854 ,11 руб.**

Остаток неизрасходованных денежных средств в 2016г. составил - **292 687, 36 руб.**

С учетом остатка денежных средств на расчетном счете в 2015г. - **363 874,17 руб.**, общий остаток денежных средств на расчетном счете составил - **656 561,53 руб.**

5. Учет расходования безналичных денежных средств.

Была проведена проверка операций по банковскому счету. Проверялись первичные документы, выписки из банка. Расхождений между суммами поступлений и списаний не выявлено.

Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета ТСЖ на счета юридических и физических лиц не производилось. Замечаний по ведению расчетного счета нет.

6. Учет расходования наличных денежных средств.

Проверена касса за 2015 год. Кассовая книга пронумерована, прошнурована и скреплена печатью. Остаток наличных средств в кассе на 01.01 2016г. равен нулю.

Проверка кассовых операций и выданных подотчетных сумм осуществлялась на основании кассовой книги, выписок банка, кассовых приходных и расходных ордеров.

Ведется детальный учет выданных под отчет сумм на хозяйственные нужды. Были проверены авансовые отчеты подотчетных лиц. Подотчетные суммы выдавались работникам ТСЖ на административно-хозяйственные расходы, покупку материалов. Отчеты составлялись своевременно и правильно. Ко всем отчетам приложены товарные и кассовые чеки.

Неподтвержденных расходов не обнаружено.

7. Учет расходования денежных средств на заработную плату работников Товарищества.

Смета расходов на 2015 год предусматривала численность работников в количестве 3 человек (в 1 кв. 2015г. - 7 человек).

8. Ведение бухгалтерского учета.

На основании статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О бухгалтерском учете", вступившего в силу 1 января 2013 года, с 2014 года ТСЖ «ШАНЦ» ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

Ежеквартальные отчеты в ИФНС № 26 города Москвы, ФСС, ПФР сдавались своевременно.

На 01 января 2016 года Товарищество не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, что подтверждается справкой № 76864 от 29.02.2016 г., выданной ИФНС России №26 по г. Москве.

Рекомендации:

1. Более оперативно решать вопросы по взысканию задолженности с собственников квартир.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, а также соблюдение действующего законодательства РФ и положений Устава Товарищества, ревизионная комиссия пришла к заключению: финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «ШАНЦ» в отчетном периоде признать «удовлетворительной».

Председатель комиссии

Члены комиссии

Н.Л. Гумненко

Л.И. Савкина

О.А. Гумненко