

К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ТСЖ «ШАНЦ»

Финансовый план (смета) на 2017 год

расходов из целевых взносов собственников помещений (обязательные платежи) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5 под управлением ТСЖ «ШАНЦ»

135 квартир площадью 7401 кв.м.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Кол-во (кв.м)	Тариф с января по июль (руб.)	Сумма за январь-июль (руб.)	Тариф с июля по декабрь (руб.)	Сумма за июль-декабрь (руб.)	За год (руб.)
Поступления, всего (строки 1-2)			1 178 091.14		1 225 605.61	2 403 696.75
1. Плата за техобслуживание и ремонт собственниками, всего (сумма строк 1.1. - 1.2), в т.ч:			1 089 470.42		1 205 112.37	2 294 582.79
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	2 573.75	26.53	409 689.53	27.60	426213.00	835 902.53
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	4 440.15	23.60	628 725.24	27.14	723034.03	1 351 759.27
1.3. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	183.50	23.56	25 939.56	24.50	26974.50	52 914.06
1.4. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	203.60	20.56	25 116.10	23.65	28890.84	54 006.94
2. Сумма бюджетной субсидии, получаемой на расчетный счет Товарищества из бюджета г.Москвы	7 401.00		88 620.72		20 493.24	109 113.96

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Месяц (руб.)	Год (руб.)
Расходы, всего (сумма строк 1-3)		2 403 696.75
1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (сумма строк 1.1- 1.13), в т.ч:		1 122 149.23
1.1. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	6 094.97	73 139.60
1.2. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	4 766.26	57 195.07
1.3. Техническое обслуживание лифтов (СУ № 16 ОАО "Мослифт")	27 670.15	332 041.80
1.4. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования (ПАО "Мосэнергосбыт")	9 872.04	118 464.43
1.5. Тех. обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ОАО "Спецремэлектро")	7 200.00	86 400.00
1.6. Эксплуатационно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилого дома (ЗАО СУ "Электрожилремонт")	19 750.52	237 006.24
1.7. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентреммонтаж")	1 250.00	15 000.00
1.8. Дератизация и дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер (ГУП МГЦД)	681.84	8 182.09
1.9. Аварийное обслуживание (ОАО "Спецремэлектро")	4 226.67	50 720.00
1.10. Обслуживание системы противопожарного водопровода (ОАО "Спецремэлектро")	2 500.00	30 000.00
1.11. Потребление воды на общедомовые нужды	8 333.33	100 000.00
1.12. Обслуживание бухгалтерской программы	1 000.00	12 000.00
1.14. Страхование лифтов	166.67	2 000.00
2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:	111 106	1 102 273
председатель	18 000.00	216 000.00
гл.бухгалтер	16 000.00	192 000.00
уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер	21 000.00	252 000.00
договор подряда с уборщиком на время отпуска - мес.	21 000.00	21 000.00
разнорабочий	11 300.00	135 600.00
компенсации за неиспользованный отпуск (при увольнении)	2 500.00	30 000.00
отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ФФОМС, ФСС (врем.нетрудоспособности и материнства) (30,2%)	21 306.10	255 673.20
3. Расходные материалы, текущий ремонт (денежные средства, остающиеся после оплаты договоров на техобслуживание и з/платы обслуживающему персоналу)	14 939.53	179 274.32

Председатель ТСЖ «ШАНЦ»

А.М. Шафикова

