

**Отчёт об исполнении финансового плана (сметы) на 2016 год.
расходов из целевых взносов собственников помещений (обязательные платежи)
на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5
под управлением ТСЖ «ШАНЦ»**

135 квартир площадью 7401 кв.м.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Кол-во (кв.м)	Тариф с января по июль (руб.)	Сумма за январь-июнь (руб.)	Тариф с июля по декабрь (руб.)	Сумма за июль- декабрь (руб.)	За год (руб.)
Поступления, всего (строки 1-2)			1 121 950.07		1 188 938.17	2 310 888.24
1. Плата за техобслуживание и ремонт собственниками, всего (строки 1.1. -1.4), в т.ч:			987 389.30		1 089 470.50	987 389
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	2 573.75	25.51	393 938.18	26.53	409 689.53	393 963.69
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	4 440.15	20.52	546 671.27	23.60	628 725.32	546 691.79
1.3. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	183.50	22.65	24 937.65	23.56	25 939.56	24 960.30
1.4. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже и имеющих право оплачивать услуги по ценам и на условиях, устанавливаемых Правительством Москвы	203.60	17.88	21 842.21	20.56	25 116.10	21 860.09
2. Сумма бюджетной субсидии, получаемой на расчетный счет Товарищества из бюджета г.Москвы	7 401.00		134 560.77		99 467.67	234 028.44

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Месяц (руб.)	Год (руб.)	Факт год (руб.)	Суммы отклонен	Причины отклонения
Расходы, всего (строки 1-3)		2 310 888.24	2 310 888.24		
1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (строки 1.1- 1.15), в т.ч:		1 031 112.84	1 034 094.60	2 981.76	
1.1. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	4 389.69	52 676.33	59 701.24	7 024.91	Вывоз крупногаб. мусора
1.2. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")	2 408.38	28 900.56	25 834.39	-3 066.17	
1.3. Техническое обслуживание лифтов (СУ № 16 ОАО "Мослифт")	26 858.74	322 304.88	326 361.93	4 057.05	Увеличение коэф. износа
1.4. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования (ПАО "Мосэнергосбыт")	8 916.67	107 000.00	106 044.36	-955.64	
1.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (АО "Спецремэлектро")	7 200.00	86 400.00	86 400.00	0.00	
1.6. Эксплуатационно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилого дома (АО "Спецремэлектро")	15 000.00	180 000.00	180 000.00	0.00	
1.7. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентремонтаж")	1 250.00	15 000.00	15 000.00	0.00	
1.8. Дератизация и дезинсекция помещений (ГУП МГЦД)	592.59	7 111.07	7 112.08	1.01	
1.9. Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилого дома (АО "Спецремэлектро")	4 226.67	50 720.00	50 720.00	0.00	
1.10. Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода (ЗАО "СУ «Электрожилремонт»")	2 500.00	30 000.00	28 735.30	-1 264.70	
1.11. Замена технологических корыт на техэтаже	2 500.00	30 000.00	40 000.00	10 000.00	Повышение стоим-ти мат-ла
1.12. Потребление воды на общедомовые нужды (АО "Мосводоканал")	8 333.33	100 000.00	85 265.30	-14 734.70	
1.13. Обслуживание бухгалтерской программы (ООО "Инфокрафт Северо-Запад")	1 000.00	12 000.00	16 920.00	4 920.00	Обновление
1.14. Обучение в методическом центре организаций собственников жилья	333.33	4 000.00	4 000.00	0.00	
1.15. Страхование лифтов (ЗАСО "ЭРГО")	416.67	5 000.00	2 000.00	-3 000.00	
2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:	103 979	1 017 748	1 012 369	-5 378.59	
председатель	17 000.00	204 000.00	204 000.00	0.00	
гл.бухгалтер	15 000.00	180 000.00	180 000.00	0.00	
уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер	20 000.00	240 000.00	240 000.00	0.00	
договор подряда с уборщиком на время отпуска - месяц	20 000.00	20 000.00	20 000.00	0.00	
разнорабочий	10 000.00	110 000.00	110 000.00	0.00	
компенсации за неиспользованный отпуск (при увольнении)	2 500.00	30 000.00	23 549.47	-6 450.53	Компенсация за 9 мес
отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ФФОМС, ФСС (врем.нетрудоспособности и материнства) (30,2%)	19 479.00	233 748.00	234 819.94	1 071.94	
3. Расходные материалы, текущий ремонт (денежные средства, остающиеся после оплаты договоров на техобслуживание и з/платы обслуживающему персоналу)	21 835.62	262 027.40	264 424.23	2 396.83	

Председатель ТСЖ «ШАНЦ»

А.М. Шафикова

