

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ»**

г. Москва

«15» мая 2023 года

В соответствии со ст.150 ЖК РФ и ст.16 Устава ТСЖ «ШАНЦ» (далее – Товарищество), избранная на Общем собрании членов Товарищества (Протокол № 1(25) от 11.04.2022 г.) ревизионная комиссия в составе: Савкиной Л.И. (кв.123), Гуменковой Н.Л. (кв.4), провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, нормативными актами г. Москвы, подзаконными актами и иными нормативными документами.

1. Коллегиальный орган управления деятельностью Товарищества

На отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «ШАНЦ» (протокол №1(25) от 11.04.2022 г.) в состав Правления были избраны: Богородская В.П. (кв.46), Жаркова Е.А. (кв.42), Зверев В.И. (кв. 56), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91).

2. Руководство деятельностью Товарищества

Согласно Протоколам заседания Правления (Протокол №3 от 11.04.2022 г.) обязанности председателя Правления исполняла Шафикова А.М.

3. Текущая деятельность Товарищества

Руководство непосредственной деятельностью Товарищества осуществлялось Правлением Товарищества (статья 147 ЖК РФ), которое принимало решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

4. Об исполнении финансовой деятельности Товарищества в 2022 году

Доходная часть бюджета Товарищества за рассматриваемый период формируется за счет нескольких статей, в том числе:

- перечислений собственников жилых помещений за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение;
- ТВ антенна, радио, домофон, услуги охраны;
- перечислений за техническое обслуживание дома - содержание общего имущества и ремонт;
- перечислений на капитальный ремонт общего имущества;
- членских взносов автовладельцев;
- выплат льготным категориям собственников жилья.

Общая сумма поступлений за отчетный период составила 12 691 504 руб.

в том числе:

- от платежей по ежемесячным квитанциям собственников жилья **1 314 338 руб.**
- возмещение льгот по оплате ЖКУ **752 810 руб.**
- платные услуги (парковка) **509 101 руб.**
- прочие поступления (ПАО «Ростелеком», ФГУП РСВО) **115 255 руб.**

Общая сумма расходов за отчетный период составила 12 882 455 руб.

в том числе (руб.):

- оплата услуг поставщикам **8 432 745 руб.**
- формирование фонда капитального ремонта **1 797 701 руб.**
- денежные средства на выплату заработной платы **1 169 802 руб.**
- налоги с заработной платы + налоги по УСН **397 248 руб.**

- оплата за выполненные работы по договорам-подряда **496 632 руб.**

в том числе:

323 732 руб.- за работу по замене автоматов в электрощитках в 2-х подъездах,

172 900 руб. – за ремонт ограждений и откатных ворот.

- расходы по бухгалтерскому сопровождению	401 057 руб.
- расходы на хозяйственные нужды согласно авансовым отчетам	133 313 руб.
- расчетно-кассовое обслуживание счета	33 522 руб.
- страхование	20 435 руб.

ПАО Сбербанк – на 01.01.2022г. остаток денежных средств на расчетном счете составлял **2 083 125** рублей, на 31.12.2022г. составил - **1 892 174 руб.**

Банк ВТБ – счет открыт в целях формирования фонда капитального ремонта.

На 1 января 2022 года остаток денежных средств на расчетном счете составлял **7 826 243** руб.

В 2022 г. работы, оплачиваемые из фонда капитального ремонта, не проводились.

Поступило за 2022г.	2 275 524 руб. , в том числе:
Взносы на кап. Ремонт	1 797 701 руб.
Льготы по кап. Ремонту	255 874 руб.
Проценты по вкладу	221 949 руб.
Остаток на 31.12.2022г.	10 101 767 руб.

5. Учет расходования безналичных денежных средств

Была проведена проверка операций по банковскому счету. Проверялись первичные документы и выписки из банка. Расхождений между суммами поступлений и списаний не выявлено.

Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета ТСЖ на счета юридических и физических лиц не производилось.

6. Учет расходования денежных средств на заработную плату работников Товарищества

Смета расходов на 2022 год предусматривала численность работников в количестве 3-х человек.

Расчеты заработной платы ведутся в программе 1С Бухгалтерия. Ошибок по расчету заработной платы не обнаружено. В 2022 году была начислена заработная плата в сумме 1 169 802 руб.

7. Учет расходования средств по авансовым отчетам

Денежные средства подотчетному лицу перечислялись на банковские карты.

Подотчетные суммы выдавались работникам ТСЖ на административно-хозяйственные расходы (покупка материалов для мелкого ремонта, уборки земельного участка, содержания уборочной техники, покупка канц.товаров).

Ко всем авансовым отчетам приложены товарные и кассовые чеки.

Неподтвержденных расходов не обнаружено.

8. Ведение бухгалтерского учета

С 01.06.2021. бухгалтерский учет ТСЖ переведен. на аутсорсинг (сопровождается организацией ООО «Информационные технологии»).

На период с 1 января по 31 декабря 2022 года Товарищество не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

Рекомендации:

Более оперативно решать вопросы по взысканию задолженности с собственников квартир.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, а также соблюдение действующего законодательства РФ и положений Устава Товарищества, ревизионная комиссия пришла к заключению:

- финансовая отчетность реально отражает фактическое экономическое положение ТСЖ «ШАНЦ».
- финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «ШАНЦ» в отчетном периоде признать «удовлетворительной».

Члены ревизионной комиссии Савкина Л.И.

Гумненкова Н.Л.