

## ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ»

г. Москва

«28» марта 2024 года

В соответствии со ст.150 ЖК РФ и ст.16 Устава ТСЖ «ШАНЦ» (далее – Товарищество), избранная на Общем собрании членов Товарищества (протокол № 1(25) от 11.04.2022 г.) ревизионная комиссия в составе: Савкиной Л.И. (кв.123), Гуменковой Н.Л. (кв.4), провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, нормативными актами г. Москвы, подзаконными актами и иными нормативными документами.

### 1. Коллегиальный орган управления деятельностью Товарищества

На отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «ШАНЦ» (Протокол №1(25) от 11.04.2022 г.) в состав Правления были избраны: Богородская В.П. (кв.46), Жаркова Е.А. (кв.42), Зверев В.И. (кв. 56), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91).

### 2. Руководство деятельностью Товарищества

Согласно Протоколам заседания Правления (Протокол №3 от 11.04.2022 г.) обязанности председателя Правления исполняла Шафикова А.М.

### 3. Об исполнении финансовой деятельности Товарищества в 2023 году

Доходная часть бюджета Товарищества за рассматриваемый период формируется за счет нескольких статей, в том числе:

- перечислений собственников жилых помещений за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение;
- ТВ антенна, радио, домофон, услуги охраны;
- перечислений за техническое обслуживание дома - содержание общего имущества и ремонт;
- перечислений на капитальный ремонт общего имущества;
- членских взносов собственников жилых помещений;
- членских взносов автовладельцев.
- выплат льготным категориям собственников жилья;

**Общая сумма поступлений за отчетный период составила 13 276 087 руб.**

в том числе:

- от платежей по ежемесячным квитанциям собственников жилья	<b>11 868 005 руб.</b>
- возмещение льгот по оплате ЖКУ	<b>808104 руб.</b>
- платные услуги (парковка)	<b>464 200 руб.</b>
- прочие поступления (ПАО «Ростелеком», ФГУП РСВО)	<b>38 445 руб.</b>
- возврат от поставщика	<b>25 100 руб.</b>
-проценты Сбербанка	<b>72 233 руб.</b>

**Общая сумма расходов за отчетный период составила 12 440 525 руб.**

в том числе:

- оплата услуг Поставщикам	<b>8 677 315 руб.</b>
- формирование фонда капитального ремонта	<b>1 673 277 руб.</b>
- денежные средства на выплату заработной платы	<b>1 138 997 руб.</b>
- страховые взносы на заработную плату	<b>343 977 руб.</b>
- расходы по бухгалтерскому сопровождению	<b>370 000 руб.</b>
- расходы на хозяйственные нужды согласно авансовым отчетам в т.ч приобретен снегоуборщик (115 120 руб.)	<b>196 859 руб.</b>
- расчетно-кассовое обслуживание счета	<b>36 800 руб.</b>

## **ИТОГО:**

**ПАО Сбербанк** – на 01.01.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете составлял **1 892 174** руб. С учетом поступлений и расходованием денежных средств в 2023г. общий остаток денежных средств на 31.12.2023г. составил - **2 727 736** руб.

**Банк ВТБ** – счет открыт в целях формирования фонда капитального ремонта.

На 1 января 2023 года остаток денежных средств на расчетном счете составлял - **10 101 767** руб.

В 2023 г. работы, оплачиваемые из фонда капитального ремонта, не проводились.

Поступило за 2023г. - **2 672 583** руб.,

в том числе:

- взносы на кап. Ремонт	1 673 277 руб.
- возмещение льготы по кап. Ремонту	306 084 руб.
- проценты по вкладу	699 853 руб.
- возврат ошибочных платежей	6 631 руб.
Остаток на 31.12.2023г. составил	<b>12 774 350</b> руб.

## **4. Учет расходования безналичных денежных средств**

Была проведена проверка операций по банковскому счету. Проверялись выписки из банка. Расхождений между суммами поступлений и списаний не выявлено.

Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета ТСЖ на счета юридических и физических лиц не производилось.

## **5. Учет расходования денежных средств на заработную плату работников Товарищества**

Смета расходов на 2023 год предусматривала численность работников в количестве 3-х человек:

председатель ТСЖ, системный администратор, технический работник (на время отпуска технического работника по договору подряда приглашался временный работник). Расчеты заработной платы ведутся в программе 1С Бухгалтерия.

## **6. Учет расходования средств по авансовым отчетам**

Денежные средства подотчетному лицу перечислялись на банковские карты.

Подотчетные суммы выдавались работникам ТСЖ на административно-хозяйственные расходы (покупка материалов для мелкого ремонта, уборки помещений общего пользования и придомовой территории, содержания уборочной техники, покупка канцелярских товаров)

Ко всем авансовым отчетам приложены товарные и кассовые чеки.

Неподтвержденных расходов не обнаружено.

## **7. Ведение бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ТСЖ по договору ведет самозанятая Анисимова Елена Валерьевна (аутсорсинг). Используется программное обслуживание организацией ООО «Информационные технологии».

На период с 1 января по 31 декабря 2023 года Товарищество не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

## **Выводы:**

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, а также соблюдение действующего законодательства РФ и положений Устава Товарищества, ревизионная комиссия пришла к заключению:

- финансовая отчетность реально отражает фактическое экономическое положение ТСЖ «ШАНЦ».
- финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «ШАНЦ» в отчетном периоде признать «удовлетворительной».

**Члены ревизионной комиссии**

Савкина Л.И.

Гумненкова Н.Л.